

Algemene Voorwaarden stichting De Verbeelding

Oktober 2020

1. Huurder verklaart het gehuurde te aanvaarden in de staat waarin De Verbeelding wordt aangetroffen.
2. Indien De Verbeelding door de huurder wordt gebruikt voor een doel wat afwijkt van hetgeen in deze huurovereenkomst is overeengekomen en/of afwijkt van de doelstelling van verhuurder, dan is verhuurder gerechtigd onmiddellijk de huurovereenkomst te beëindigen en De Verbeelding te (doen) ontruimen.
3. Huurder draagt er zorg voor dat verhuurder, burens en verdere omgeving geen hinder of overlast in welke vorm dan ook ondervinden.
4. Het opslaan van goederen buiten De Verbeelding is uitdrukkelijk niet toegestaan tenzij daarvoor schriftelijk toestemming is verkregen van de verhuurder.
5. Auto's mogen uitsluitend worden geparkeerd op het daarvoor bestemde (openbare) parkeerterrein.
6. Verhuurder kan huurder de toegang tot het gehuurde weigeren indien huurder op het moment dat deze het gehuurde voor het eerst in gebruik wenste te nemen, (nog) niet aan zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor de huurperiode en de uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen van huurder.
7. Huurder en gebruikers van het gehuurde zijn verplicht om tijdens het gebruik van het gehuurde alle geldende wet & regelgeving na te leven, alsmede steeds op het eerste verzoek alle aanwijzingen en instructies door en namens de Verbeelding en/of de bevoegde instanties of het bevoegde gezag, direct op te volgen.
8. Huurder zal brandblusvoorzieningen, vluchtwegen en nooddeuren in het gehuurde te allen tijde vrijhouden.
9. Betaling van de overeengekomen huur dient voor aanvang van de betreffende activiteit te zijn voldaan. Annulering van de gemaakte afspraken kan kosteloos tot 3 weken voor aanvang van

de huurperiode kosteloos. Bij annulering binnen de periode van 3 weken voor aanvang van de huurperiode is huurder de volledige huursom verschuldigd.

10. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur of gebruik af te staan.
11. Aan het einde van het gebruik van het gehuurde zal huurder aan verhuurder het gehuurde opleveren in de staat bij aanvang van de huur. Bij discussie over de staat van het gehuurde bij aanvang van de huur wordt huurder verondersteld het gehuurde in goede staat en zonder gebreken, alsmede schoon, te hebben ontvangen.
12. Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schade en verliezen aan het gehuurde, tenzij huurder bewijst dat hem, de personen die huurder tot het gehuurde heeft toegelaten, zijn personeel en de personen waarvoor huurder aansprakelijk is, daaromtrent geen schuld treft, of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten.
13. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de huurovereenkomst.
14. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan de persoon of goederen van huurder en huurder heeft geen recht op huurprijzvermindering, geen recht op verrekening of opschorting van enige betalingsverplichting en geen recht op ontbinding van de huurovereenkomst in geval van vermindering van huurgenot ten gevolge van gebreken, waaronder die ten gevolge van zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde, weersomstandigheden, stagnatie in de bereikbaarheid van het gehuurde, stagnatie in de voorziening van gas, water, elektriciteit, warmte-, ventilatie- of luchtbehandeling, storing van de installaties in apparatuur, in- en uitstroming van gassen of vloeistoffen, brand, ontploffing, tekortkomingen in de leveringen en diensten. Eveneens is verhuurder niet aansprakelijk voor schade aan de persoon of goederen van derden die in het gehuurde aanwezig zijn en huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van die derden ter zake.
15. Verhuurder is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade van huurder of voor schade als gevolg van de activiteiten van andere huurders of van belemmeringen in het gebruik van het gehuurde die derden veroorzaken, of voor gebreken die zijn ontstaan doordat huurder zijn onderhoudsplicht niet is nagekomen.
16. Indien huurder een natuurlijk persoon is, verstrekt huurder bij het aangaan van deze overeenkomst, door ondertekening daarvan, toestemming aan verhuurder en aan de beheerder om de persoonsgegevens van huurder in een bestand op te nemen/ te verwerken.

17. Vanaf de datum van het sluiten van de huurovereenkomst worden alle mededelingen van verhuurder aan huurder in verband met de uitvoering van dit huurcontract, gericht aan het adres dat is opgenomen in deze huurovereenkomst.

18. Huurder zal klachten en wensen schriftelijk indienen. In dringende gevallen zal dit mondeling kunnen geschieden. In dergelijke gevallen zal huurder de klachten of wensen zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen.

19. Huurder zal zich omtrent alle met de huurovereenkomst verband houdende aangelegenheden met de contactpersoon verstaan.